

令和6年度

鷹栖町土地開発公社決算書

鷹栖町土地開発公社

I 事 業 報 告 書

事業報告

1 鷹栖工業団地売却事業

(1) 用地売却状況

(単位：㎡、円)

契約相手	売却面積	契約金額	前年度までの 収入額	令和6年度 収入額	未収金額
売却完了分	136,043.194	1,183,582,200	1,126,582,200	57,000,000	0
累計	136,043.194	1,183,582,200	1,126,582,200	57,000,000	0
(全体) 残	(153,018.034) 16,974.84				

Ⅱ 決 算 報 告 書

令和6年度 鷹栖町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

単位：円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 事業収益	84,652,000	-	84,652,000	59,698,612	△24,953,388	
(第1項) 公有地取得事業収益	-	-	-	-	-	
(第2項) 土地造成事業収益	80,500,000	-	80,500,000	57,000,000	△23,500,000	
(第3項) 附帯等事業収益	4,152,000	-	4,152,000	2,698,612	△1,453,388	
(第4項) 補助金等収益	-	-	-	-	-	
(第2款) 事業外収益	4,000	-	4,000	5,467	1,467	
(第1項) 受取利息	4,000	-	4,000	5,467	1,467	
(第2項) 雑収益	-	-	-	-	-	
(第3款) 特別利益	-	-	-	-	-	
【収入合計】	84,656,000	-	84,656,000	59,704,079	△24,951,921	

支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 事業原価	69,854,000	-	69,854,000	52,299,774	17,554,226	
(第1項) 公有地取得事業原価	-	-	-	-	-	
(第2項) 土地造成事業原価	69,854,000	-	69,854,000	52,299,774	17,554,226	
(第2款) 販売費及び一般管理費	1,218,000	△1,778	1,216,222	834,640	381,582	
(第1項) 販売費及び一般管理費	1,218,000	△1,778	1,216,222	834,640	381,582	
(第3款) 事業外費用	390,000	1,778	391,778	391,778	-	
(第1項) 支払利息	390,000	1,778	391,778	391,778	-	
(第4款) 特別損失	-	-	-	-	-	
(第5款) 特定引当金取崩額	-	-	-	-	-	
(第6款) 予備費	-	-	-	-	-	
【支出合計】	71,462,000	-	71,462,000	53,526,192	17,935,808	

(2)資本的收入及び支出

収入

単位:円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 資本的收入	30,000,000	-	30,000,000	11,000,000	△19,000,000	
(第1項) 公社債	-	-	-	-	-	
(第2項) 短期借入金	-	-	-	-	-	
(第3項) 長期借入金	30,000,000	-	30,000,000	11,000,000	△19,000,000	
【収入合計】	30,000,000	-	30,000,000	11,000,000	△19,000,000	

支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 資本的支出	70,060,000	-	70,060,000	68,370,000	1,690,000	
(第1項) 公有地取得事業費	-	-	-	-	-	
(第2項) 開発事業用地取得事業	-	-	-	-	-	
(第3項) 土地造成事業費	-	-	-	-	-	
(第4項) 関連施設整備事業費	-	-	-	-	-	
(第5項) 公社債償還金	-	-	-	-	-	
(第6項) 長期借入金償還金	70,060,000	-	70,060,000	68,370,000	1,690,000	
(第7項) 短期借入金償還金	-	-	-	-	-	
【支出合計】	70,060,000	-	70,060,000	68,370,000	1,690,000	

III 財 務 諸 表

損益計算書

自 令和 6年4月 1日

至 令和 7年3月31日

(単位：円)

1事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0		
ア 公有用地売却収益	0		
(2) 土地造成事業収益	57,000,000		
ア 完成土地売却収益	57,000,000		
(3) 附帯等事業収益	2,698,612		
ア 保有土地賃貸等土地	2,698,612		
(4) 補助金等収益	0	59,698,612	
2事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0		
ア 公有用地売却原価	0		
イ 代替地売却原価	0		
(2) 土地造成事業原価	52,299,774		
ア 完成土地売却原価	52,299,774		
(3) 附帯等事業原価	0		
ア 保有土地賃貸等原価	0		
イ 付帯事業原価	0	52,299,774	
(事業総利益)			7,398,838
3販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	834,640		
ア 人件費	68,000		
イ 経費	766,640	834,640	
(事業利益)			6,564,198
4事業外収益			
(1) 受取利息	5,467		
ア 受取利息	5,467		
(2) 有価証券利息	0		
ア 有価証券利息	0		
(3) 受取配当金	0		
ア 受取配当金	0		
(4) 雑収益	0		
ア 運営費補助金	0		
イ その他の雑収益	0	5,467	

損益計算書

自 令和 6年4月 1日

至 令和 7年3月31日

(単位：円)

5事業外費用

(1) 支払利息	391,778		
┆支払利息	391,778		
(2) 繰延資産償却	0		
┆公社債発行費償却	0		
(3) 雑損失	0		
┆雑損失	0	391,778	
(経常利益)			6,177,887

6特別利益

(1) 当期損益修正益	0		
┆前期損益修正益	0		
(2) 投資有価証券売却益	0		
(3) 固定資産売却益	0		
(4) その他の特別利益	0	0	

7特別損失

(1) 前期損益修正損	0		
(2) 土地評価損	0		
(3) 投資有価証券売却損	0		
(4) 固定資産売却損	0	0	
(純利益)			6,177,887

8特定引当金取崩額

(1) 災害補てん引当金取崩額	0		
┆災害補てん引当金取崩額	0		
(2) 地価変動等調整引当金取崩額	0		
┆地価変動等調整引当金取崩額	0	0	
(当期純利益)			6,177,887

貸借対照表

令和 7年3月31日現在

(単位：円)

I 資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア現金及び預金	6,844,798	
現金及び預金合計		6,844,798

(2) 事業未収金

ア事業未収金	0	
事業未収金合計		0

(3) 完成土地等

ア鷹栖工業団地	130,040,726	
完成土地等合計		130,040,726

流動資産合計		136,885,524
--------	--	-------------

資産の部合計		136,885,524
--------	--	-------------

貸借対照表

令和 7年3月31日現在

(単位：円)

II 負債の部

1 固定負債

(1) 長期借入金

ア長期借入金	57,690,000	
長期借入金合計	<u>57,690,000</u>	57,690,000
固定負債合計		<u>57,690,000</u>
負債の部合計		<u>57,690,000</u>

III 資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

ア基本財産	3,000,000	
基本財産合計	<u>3,000,000</u>	3,000,000
資本金合計		<u>3,000,000</u>

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

ア前期繰越準備金	70,017,637	
前期繰越準備金合計	<u>70,017,637</u>	70,017,637

(2) 当期利益

ア当期損益	6,177,887	
当期損益合計	<u>6,177,887</u>	6,177,887
準備金合計		<u>76,195,524</u>
資本の部合計		<u>79,195,524</u>
負債・資本の部合計		<u><u>136,885,524</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

令和6年4月1日～令和7年3月31日

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	58,477,661
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	
土地造成事業収入	57,000,000
その他事業収入	2,698,612
事業外収入	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	
土地造成事業支出	
その他事業支出	
人件費支出	△ 68,000
その他の業務支出	△ 766,640
利息の受取額	5,467
利息の支払額	△ 391,778
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 57,370,000
短期借入による収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入による収入	11,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 68,370,000
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	1,107,661
V 現金及び現金同等物期首残高	5,737,137
VI 現金及び現金同等物期末残高	6,844,798