

鷹栖町個別施設計画

その他施設編

令和3年3月

【令和7年6月】

はじめに

全国的に人口減少や少子高齢化が進行しており、本町もまた例外ではありません。社会情勢の変化は、産業・経済、社会保障、地域コミュニティ、社会資本の維持・更新等といった様々な分野で、将来の行政運営に大きな影響を及ぼすことが予想されます。そこで、本町は「鷹栖町まち・ひと・しごと創生総合戦略」に基づき、人口増加施策や子育て支援施策などを拡充し、全力で取り組んでいます。

社会資本としての公共施設やインフラの維持・更新など公共施設マネジメントについては、平成29年（2017年）3月に「鷹栖町公共施設総合管理計画」（以下、「基本計画」という。）を策定し、長期的な視点から計画的に施設・インフラの更新、統廃合等を進めることといたしました。

この基本計画の下位計画として令和2年（2020年）3月に「鷹栖町公共施設再編方針」（以下、「再編計画」という。）を策定し、基本計画における方針・基準等を具体化した、より詳細な実施基準や今後の検討の枠組みを定めるとともに、将来のイメージを描きました。

これらの基本計画や再編計画を踏まえ、町民や施設利用者等の意見を伺った上で、具体的な施設の統廃合や再配置などの各施設の今後について、このたび施設分野別の『鷹栖町個別施設計画』を策定しました。

基本計画においては、人口や財政状況の見通し、公共施設等の状況を踏まえ、かつてのように多くの施設を一斉に更新することは困難な状況であり、中長期的な視点で既存施設の建替えや再編を総合的に検討する一方、行政サービスの水準（質）は維持または、向上させるという視点から、ピンチをチャンスに変える意気込みで公共施設マネジメントに取り組んでいくことといたしました。町民の皆様と町が情報・問題意識を共有しながら、「共に考え、共に行動する」ことで私たちの鷹栖町を更に魅力あるまちとすることを目指します。個別施設計画、基本計画、再編方針が、本町の公共施設マネジメントの礎となり、町民の皆様が本町の今後の生活基盤、社会基盤及び協働のまちづくりの姿を考える際の一助となれば、幸いに存じます。

令和3年3月 鷹栖町長 谷 寿男

目次

第1章 個別施設計画策定の目的とその位置付け	- 1 -
第1節 個別施設計画策定の目的	- 1 -
第2節 個別施設計画の位置付け	- 1 -
1 個別施設計画全体の位置付け	- 1 -
2 この個別施設計画の位置付け	- 2 -
第2章 個別施設計画の対象施設及び計画期間	- 3 -
第1節 対象施設の一覧表	- 3 -
1 対象施設の一覧	- 3 -
第2節 計画期間	- 5 -
第3章 個別施設計画を取り巻く現状と課題	- 6 -
第1節 公共施設の現状	- 6 -
1 施設の役割	- 6 -
2 施設整備の概要	- 7 -
第2節 公共施設が抱える課題	- 8 -
1 施設の老朽化の概要	- 8 -
2 施設を取り巻く課題	- 9 -
第4章 対策の優先順位の考え方	- 10 -
第1節 基本的な考え方	- 10 -
1 機能の存続	- 10 -
2 専用部分の存続と共用部分の圧縮	- 10 -
3 小規模施設の集約等	- 10 -
4 老朽施設の早期除却	- 10 -
5 耐用年数の短縮化の検討	- 10 -
6 耐震化の早急な達成	- 11 -
第2節 施設類型特有の考え方	- 11 -
第5章 個別施設の状態と再編方針	- 12 -
第1節 個別施設の状態	- 12 -
1 個別施設の状態の評価方法	- 12 -
2 個別施設の状態	- 13 -
第2節 再編方針	- 12 -
1 再編方針における視点	- 14 -
2 再編方針の考え方	- 16 -
3 再編方針	- 17 -
第6章 対策内容と実施時期	- 20 -
第7章 今後の対応方針	- 24 -
第1節 計画の進捗管理の方法	- 24 -
第2節 計画の改定に関する考え方	- 24 -
第3節 計画の実施体制	- 24 -
第4節 予算への反映方法	- 25 -

第1章 個別施設計画策定の目的とその位置付け

この「鷹栖町個別施設計画」（以下、「個別施設計画」という。）は、本町が保有又は管理をするインフラを含む公共施設に関し、国が定めたインフラ長寿命化総合管理計画等の指針にしたがって個別施設ごとに今後の方針についてまとめたものです。

具体的には、平成29年（2017年）3月に策定された基本計画及び令和2年（2020年）3月に策定された再編計画において定めた方針・基準等の下で個別施設の具体的方針をまとめたものになります。

また、本計画では、本町が保有又は管理をする全ての公共施設について、本計画の計画期間における具体的な対策内容及び実施時期（第6章）について記載するとともに、本計画の計画期間を含む基本計画で定めた計画期間（令和37年度（2055年度）まで。令和3年度（2021年度）に予定する基本計画の見直し後の計画期間は令和12年度（2030年度）まで）における施設の再編・再配置の方向性を示す「公共施設再編方針」（本章第2節及び第5章参照。以下、「再編方針」という。）についても記載することとします。

第1節 個別施設計画策定の目的

個別施設計画は、本町の公共施設が今後大量一斉更新を迎えることとなる状況を踏まえ、一方で今後の人口減少等に伴う税収減（収入の減少）と高齢化の進行等による社会保障費の増大（支出の増加）といった環境の変化を見据えながら、施設の更新のために捻出できる費用の中でいかに良質な公共施設を残していくかについて検討を行い、個別施設ごとの具体的方針を定めることを目的とします。

この検討に当たっては、それぞれの施設（建物）の老朽化の状況等（ハードの状況）と提供している住民サービスの状況等（ソフトの状況）の両面に着目し、施設（建物）の方針（対象施設の統廃合、建物の存続等をどうするか）と機能の方針（提供している住民サービスをどうするか）について具体的に定めることとします。

第2節 個別施設計画の位置付け

1 個別施設計画全体の位置付け

個別施設計画は、基本計画及び再編計画の下位計画として位置付けられます（図表1-2-1参照）。個別施設計画は、基本計画に掲げる方針や再編計画に定められた基準等に従い、本町の公共施設マネジメントを推進していくため、施設分野別に策定するものです。

ハコモノ施設に関する全体としての個別施設計画は、原則として、各施設分野間の横断的な調整を図るための「再編方針」と各施設分野に関する「個別施設計画」とによって構成されます。文言を整理するため、前者の「ハコモノ施設に関する全体としての個別施設計画」を「広義の個別施設計画」又は「個別施設計画（広義）」とし、「各施設分野に関する個別施設計画」を「狭義の個別施設計画」、「個別施設計画（狭義）」又は「個別計画」とします。国からその策定を求められている「個別施設計画」とは、ハコモノ施設に関しては、「狭義の個別施設計画」（「個別施設計画（狭義）」又は「個別計画」）を指すものとします。

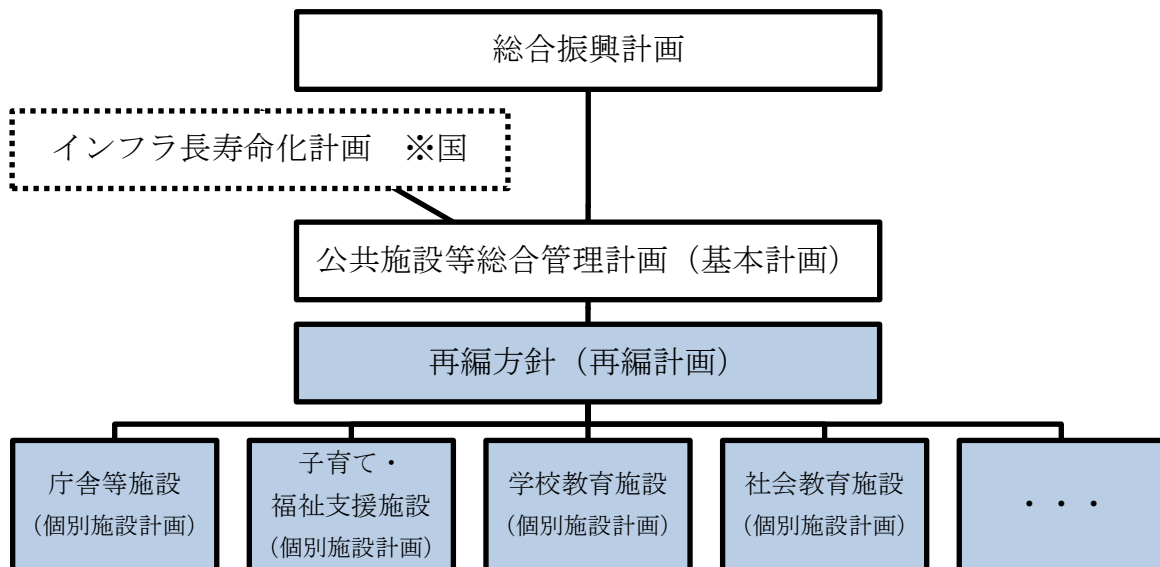
なお、インフラ施設に関する個別施設計画は、「再編方針」を含む「広義の個別施設計画」とは別個に、それぞれの分野ごとに策定しています。

2 この個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、おおむね施設分野別に策定しています。

この「鷹栖町個別施設計画 その他施設編」は、大型車庫（事務所）、倉庫・防災施設、農業施設、公園等施設、公共交通施設等を対象としています。

【図表 1-2-1】鷹栖町の公共施設マネジメントの体系



第2章 個別施設計画の対象施設及び計画期間

個別施設計画は、基本計画で定めた施設分野別に策定することを原則としますが（同計画3頁参照）、各施設分野における主要な施設については個別に策定する場合があります。この章では、対象施設の一覧と、各施設についてどの計画で策定しているかについて整理します。また、基本計画で定めた計画期間を踏まえた本計画で定める計画期間の考え方について整理します。

第1節 対象施設の一覧表

本計画は、令和2年度（2020年度）末時点で本町が保有又は管理をする施設を対象とします。

1 対象施設の一覧

(1) 大型車庫

大型車庫（建設水道課維持車輛係の事務所）は、道路及び道路付属施設の維持管理・補修を行うために設置され、関係車輛基地、補修資材置き場となっています。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫は、屋内土間練習場として、冬季の屋外スポーツができない時などに使用されています。

防災倉庫は、災害時に避難所等で使用する防災備蓄品を保管している施設です。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設、農業交流センターは、農業に関する会議や研修、農業の普及振興・地域農業の構造改善に寄与するために設置された施設です。

また、ふれあい農園、農産加工センターは、農産物の料理・加工等を行うなどの地域活動等に利用されています。

(4) 公園等施設

丸山調整池多目的休憩施設、パレットヒルズ管理棟、メモリアルパーク管理棟には、植栽等といった公園施設が設置されています。これらは「観光・交流」、「健康」、「景観形成」といった機能に基づき、地域住民の生活や経済活動に欠かせないものとなっています。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、使用者を特定せずに広く一般に開放されている共用トイレが設置されています。

また、北斗地区にある花かいどうは、農産加工センターの敷地内にあることから、農産物の直売所としての性格が強いものとなっています。

(6) その他の施設・建物

町有住宅等、移住体験住宅、旧北成小学校、北成小鳥の村観察台は、小学校の廃校に伴い用途が変更された施設です。

本計画で対象とする施設の一覧は、図表 2-1-1 のとおりです。なお、一覧表の「計画名」の欄に「本計画」以外の記載がある施設については、別途、該当の計画を個別に策定しています。

【図表 2-1-1】対象施設一覧

No	施設名	建物名	施設所管課	建設年度	延床面積 (㎡)	計画名	策定時期	計画期間
1	大型車庫		建設水道課	1994	1,181.36	本計画	2020	2021～2030
2	旧農業倉庫		総務課	1964	616.76	本計画	2020	2021～2030
3	防災倉庫		総務課	2010	298.77	本計画	2020	2021～2030
4	鷹栖町ふれあい農園 ふれあいセンター		健康福祉課	1989	132.00	本計画	2020	2021～2030
5	鷹栖町農産加工センター 「四季の里」		産業振興課	1995	468.99	本計画	2020	2021～2030
6	鷹栖町土壌・食味分析施設		産業振興課	1994	181.86	本計画	2020	2021～2030
7	農業交流センター		産業振興課	2018	129.60	本計画	2020	2021～2030
8	北成小鳥の村観察台		教育課	1992	53.46	本計画	2020	2021～2030
9	丸山調整池多目的休憩施設		教育課	2002	121.50	本計画	2020	2021～2030
10	バレットヒルズ管理棟		産業振興課	2016	170.17	本計画	2020	2021～2030
11	旧中央小学校教職員住宅 ①		総務課	1966	49.17	本計画	2020	2021～2030
12	旧中央小学校教職員住宅 ②		総務課	1968	46.67	本計画	2020	2021～2030
13	旧中央小学校教職員住宅 ③		総務課	1970	49.95	本計画	2020	2021～2030
14	旧中央小学校教職員住宅 ④		総務課	1970	49.95	本計画	2020	2021～2030
15	旧中央小学校教職員住宅 ⑤		総務課	1971	50.47	本計画	2020	2021～2030
16	旧中央小学校教職員住宅 ⑦		総務課	1960	47.30	本計画	2020	2021～2030
17	子育て支援住宅A		建設水道課	1995	98.82	本計画	2020	2021～2030
18	子育て支援住宅B		建設水道課	1995	98.82	本計画	2020	2021～2030
19	旧北斗小学校教職員住宅 ③		教育課	1979	79.31	本計画	2020	2021～2030
20	旧北成小学校教職員住宅 ②		総務課	1967	46.67	本計画	2020	2021～2030
21	旧北成小学校教職員住宅 ③		総務課	1968	46.55	本計画	2020	2021～2030
22	旧北成小学校教職員住宅 ④		総務課	1988	97.20	本計画	2020	2021～2030
23	旧中央季節保育所		総務課	1967	164.40	本計画	2020	2021～2030
24	旧北成小学校		教育課	1970	713.40	本計画	2020	2021～2030
25	メモリアルパーク管理棟		教育課	1993	144.00	本計画	2020	2021～2030
26	北野バス待合所		総務課	2000	63.28	本計画	2020	2021～2030
27	花かいどう		産業振興課	2005	84.24	本計画	2020	2021～2030
28	そよかぜ公園 便所		建設水道課	2001	3.83	本計画	2020	2021～2030
29	大成公園		建設水道課	1976	8.40	本計画	2020	2021～2030
30	親水広場 便所		建設水道課	2005	21.06	本計画	2020	2021～2030
31	みのり公園 便所		建設水道課	2001	7.69	本計画	2020	2021～2030

No	施設名	建物名	施設所管課	建設年度	延床面積 (㎡)	計画名	策定時期	計画期間
32	北野公園 便所		建設水道課	2000	10.07	本計画	2020	2021～2030
33	やすらぎ公園 便所		建設水道課	2004	28.98	本計画	2020	2021～2030
34	北野軽スポーツ公園 便所		建設水道課	1993	33.75	本計画	2020	2021～2030
35	パレットヒルズトイレ棟		総務企画課	2019	56.66	本計画	2020	2021～2030
36	旧北斗小学校教職員住宅 ③ 附属建物(車庫)		教育課	1995	19.70	本計画	2020	2021～2030
37	地域体験住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ②)		教育課	1986	88.05	本計画	2020	2021～2030
38	子育て支援住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ③)		教育課	1995	98.82	本計画	2020	2021～2030

※28～36 の施設については、単純更新を行わないため個別施設計画の第5章個別施設の状態と再編方針及び第6章対策内容と実施時期からは除いています。

第2節 計画期間

本計画は、令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間を対象とします。

基本計画では平成28年度(2016年度)から令和39年度(2057年度)までの40年間を対象としていますが、本計画では今後10年間について具体的な対策内容及び対策時期を記載します。一方で、基本計画で定める令和37年度(2055年度)までの全期間における施設の長期的な方向性については、再編方針(第5章参照)の中で、対象施設のハードの方針(対象の施設・建物をどうするか)とソフトの方針(提供されている機能・住民サービスをどうするか)の両面から記載します。

第3章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

本計画が対象とする公共施設は、住民サービスの中で様々な役割を担っており、それが必要とされる過程の中で、段階的に新規整備や建替え、修繕等がなされてきました。

この章では、公共施設の持つ役割と施設整備の過程について概要を記載するとともに、施設が現在持つ課題について整理します。

第1節 公共施設の現状

本町の公共施設が住民サービスの中で果たしている役割と施設整備の概要を踏まえた公共施設の現状について整理します。

1 施設の役割

(1) 大型車庫

大型車庫は、道路施設等の補修業務に従事する職員の事務所兼車輛基地です。町民からの補修依頼のうち軽微な道路補修業務を直営で早期に実現することをその目的としています。

その他災害等の緊急対応及び直営による除排雪の処理に対応しています。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫は、現状、子どもから高齢者までの幅広い世代の町民が、生涯にわたってスポーツや文化に親しむことができる施設です。

防災倉庫は、災害時に避難所等で使用する防災備蓄品（食料及び資機材）を保管している施設です。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設、農業交流センターは、地域の農業の振興に寄与する農業経営に必要な知識・技術の習得、非農業者の農育食育等を目的として設置された施設です。

また、ふれあい農園、農産加工センターは、農業体験や料理講習会などを行える施設で、地元農産物の加工により付加価値を高めることを目的として設置されました。また、農業団体以外の個人や団体も利用でき、健康・福祉の増進が図られる施設です。

(4) 公園等施設

公園等施設は、主に町民の憩いの場として癒しをもたらすと共にスポーツや遊びの場として利用されています。それ以外にも町内会等の催し物や地域住民の交流の場として幅広く活用されています。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、道北バス利用者等が、日差しや風雨に晒されることなく、また、座りながら待ち時間等を過ごせるよう利用者の利便性を考慮し、設置された施設です。

花かいどうは、地域の課題解決や地域のネットワーク強化に貢献することが求められています。

(6) その他の施設・建物

町有住宅等、移住体験住宅は、資産利用や移住希望者が町での生活を一定期間体験できる機会を提供するため設置された施設です。

旧北成小学校は、地域の課題解決やつながりが求められています。

2 施設整備の概要

(1) 大型車庫

大型車庫は、平成6年(1994年)に整備されています。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫は、平成16年(2004年)にたいせつ農業協同組合から譲り受けた施設です。なお、建築年度は、昭和39年(1964年)年8月です。

防災倉庫は、平成22年(2010年)に整備され、防災備蓄スペースとして使用しています。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設は、平成6年(1994年)に建設された施設で、これまで老朽化に対しては部分的補修によって対応しており、大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

農業交流センターは、平成30年(2018年)に建設された施設です。

農産加工センターは、平成7年(1995年)に建設された施設で、これまで老朽化に対しては部分的補修によって対応しており、大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

(4) 公園等施設

公園等施設は、施設の外壁や配管、トイレ等といった施設の老朽化に対しては部分的な補修によって対応しています。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、平成12年(2000年)に整備されています。これまで、町では大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

花かいどうは、平成17年(2005年)に建設された施設で、これまで老朽化に対しては部分的補修によって対応しています。

(6) その他の施設・建物

町有住宅等、移住体験住宅は、昭和35年(1960年)から昭和63年(1988年)に整備されています。これまで、町では大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

旧北成小学校は、昭和36年(1961年)に整備されています。未活用状態ですが維持管理は実施しています。

第2節 公共施設が抱える課題

本町の公共施設は、建設から長期間経過している施設が多く、他町の公共施設と同様にハード面における課題を抱えています。また、建設当時からの社会情勢の変化により、現在必要とされる住民サービスや将来必要と想定される住民サービスを考慮すると、ニーズとの適合を含めたソフト面における課題も抱えています。

以下では、施設の老朽化や施設を取り巻く環境といったハード面、ソフト面の両面の課題について整理します。

1 施設の老朽化の概要

(1) 大型車庫

大型車庫は、築25年以上経過し、施設の老朽化が進行しています。故障等の不具合はその都度、部分的な補修での対応とし、大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫は、建築後50年以上経過し、施設の老朽化が進行しています。これまで、老朽化に対しては部分的補修によって対応しており、大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策は実施していません。

防災倉庫は、今後、現状の施設を維持するためには、対策費用がこれまでに比べ増加することが想定されます。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設、ふれあい農園、農産加工センターは、施設の老朽化が進行しています。さらに長寿命化工事等の大規模な老朽化対策を実施していないことを考慮すると、今後現状の施設を維持するためには対策費用がこれまでよりも大幅に増加することが想定されます。

農業交流センターは、現時点では大きな修繕の必要はありません。

(4) 公園等施設

公園等施設については、定期的な安全点検を実施しており、不具合を見つけた場合には補修・修繕などで対応しています。施設の老朽化を考慮すると、今後施設の維持するためには多額の対策費用が必要になることが見込まれます。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、20年以上経過しており、修繕時期も過ぎているため、少しずつ施設の老朽化も進行していると思われます。大規模修繕工事や長寿命化工事等の大規模な老朽化対策を実施していないことを考慮すると、今後現状の施設を維持するためには、相応の対策費用がかかることが想定されます。

花かいどうは、当分の間、大規模修繕の必要は生じないと考えていますが、今後現状の施設を維持するためには、相応の対策費用がかかることが想定されます。

(6) その他の施設・建物

全施設で築30年を経過し、施設の老朽化が進行しています。今後現状の施設を維持するためには対策費用がこれまでよりも大幅に増加することが想定されます。

2 施設を取り巻く課題

(1) 大型車庫

道路の舗装修繕等の業務自体は必要不可欠なものですが、その手法については、民間委託導入も含めた検討が求められています。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫は、利用率が施設環境の改善が課題となっています。また、少子化による人口減少、高齢化による来所困難のため将来の利用人数の減少に転じることが見込まれます。

防災倉庫は、長期的に存続を図る施設であり、機材の整備、土のうや土のう袋等消耗品の早めの入れ替えや機能強化を検討する必要があり、施設の劣化状況も考慮した計画的な修繕、建替えが必要です。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設は、農業従事者の減少等により、利用率が増加することは考えにくい状況です。

ふれあい農園は、利用団体の高齢化等により将来の利用者の減少が見込まれます。

農産加工センターは、設備機械の老朽化が著しく、利用者等の利用率を上げるため、快適に利用できる設備の入れ替えが急務となっています。

(4) 公園等施設

公園等施設は、利用状況にかかわらず、剪定作業や除草作業、また点検・修理といった施設内の維持管理作業を定期的に行う必要があります。今後も魅力的なイベントの開催等により、利用者数を増やしていくことが必要です。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、将来的な利用者数を考慮すると、今後、老朽化等により躯体を撤去し通常のバス停に移行することは、他のバス停との均衡を図る上でも適当であると考えますが、利用者等の理解が必要となります。

(6) その他の施設・建物

町有住宅等の劣化状況や入居者の状況を考慮すると、今後は、施設の除却や地元町内会への無償譲渡を検討する必要があると考えます。

旧北成小学校は、未活用状態が長年続き、管理費の支出が増大化している中、地域の意見を尊重しながらも、方向性を出さなければならない時期がきています。

第4章 対策の優先順位の考え方

本町の公共施設の再編を含む対策を検討する上では、個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）のほか、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項が複数想定されます。当該事項の全てを考慮した対策の検討は現実的ではないことから、インフラ長寿命化基本計画の規定に従い、当該事項の中で検討の優先順位を付けることとします。

本計画においては、特に以下の項目を公共施設再編検討の際に優先的に考慮することとします。

第1節 基本的な考え方

本町の公共施設の再編を含む対策を検討する上で、全施設類型に共通する優先順位の基本的な考え方として以下の6項目を挙げます。

1 機能の存続

統廃合により建物を廃止するとしても、廃止施設の機能を他の存続施設が引き継ぐ「機能移転」の考え方を多用することにより、できるだけ施設機能を存続させるように再編を行うこととします。

2 専用部分の存続と共用部分の圧縮

施設の建替え等を実施する際には、施設本来の機能を担う専用部分の存続を優先することとし、玄関、廊下、トイレ等の共用部分を支障のない範囲で圧縮することにより、延床面積の削減を進めます。

3 小規模施設の集約等

現在町が管理・運営している施設の中には、比較的小規模であっても管理運営費のかさむ施設があります。そのため、特に人件費削減の観点から、管理運営費のかかる小規模施設については優先的に集約等の対象とし、より重要な住民サービスに職員や予算等の資源を配分するように図ることで効率的に住民サービスを提供します。

4 老朽施設の早期除却

老朽化した施設は新しい施設と比較して多額の修繕費や維持費等が必要となる傾向にあります。そのため、ライフサイクルコストの観点から、特に修繕費や維持費が多額にかかっている老朽施設は速やかに更新等の統廃合の対象とします。

5 耐用年数の短縮化の検討

大規模修繕は、施設を耐用年限まで使用するために内外装（床、内壁、天井、建具、屋上防水、外壁等）や設備（電気、ガス、給排水、空調、換気、昇降機等）を新設同様のレベルまで復旧させる工事を実施するものであり、当該工事を実施しないと耐用年限までは使用できない状態となります。躯体（くたい）に残存価値があるとしても大規模修繕の実施やその後の維持に多大なコストがかかってしまうことを想定すると、総コストのごく一部に過ぎない躯体の価値の延命を図るよりも建替えを実施した方がコスト的に優位である場合があります。

そのため、躯体の残存価値に捉われ過ぎることなく、あえて耐用年限まで使わない、トータルで効率的となるような統廃合や更新を進めていきます。

6 耐震化の早急な達成

耐震性能に課題のある施設の耐震化を早急に進めます。また、その他の施設についても、小規模施設や附属施設を除いて計画期間内に耐震化工事を優先的に実施し、耐震化率の大幅向上に努めます。

第2節 施設類型特有の考え方

前節の「基本的な考え方」に加え、その施設類型特有の考慮すべき事項があります。そのため、本施設類型の再編を検討する上では、追加で以下の点を考慮することとします。

(1) 大型車庫

道路の舗装修繕等の業務に関し、民間委託導入を進めていく場合、業務を直営で行うための施設である本施設は、将来的には、その役割を民間に引き継ぐことの検討が必要です。

(2) 倉庫・防災施設等

旧農業倉庫の大規模修繕は、老朽化が著しく進行しているため多額の費用を投じることから、他施設の再編に併せて機能の移転先を検討する必要があります。

防災倉庫は、平成 22 年度（2010 年度）から防災備蓄品を保管している施設です。整理統合の必要はありませんが、資機材を多量に保管できる場所の検討も必要です。

(3) 農業施設

土壌・食味分析施設、農業交流センターは、農業者の情報交換、知識や技術の習得に欠かせない施設です。

農産加工センターは、住民団体による味噌づくりに利用されることなどや農産物を加工する施設であることから、整理統合は難しい側面がありますが、設備機械の老朽化が著しく、利用者等の利用率を上げるためには、他の施設への機能移転の可能性等の検討が必要です。

(4) 公園等施設

公園等施設は、人々の憩いの場や健康増進に欠かすことのできない施設であるため、老朽化等の進行により適切に管理し、施設が機能しない事態を防ぐ必要があります。

(5) 公共交通施設

北野バス待合所は、バス停としての機能は存続する必要はありますが、老朽化の状況や維持費等の観点から、今後の在り方の検討が必要と考えます。

花かいどうは、地域振興への寄与といった役割を果たすため、今後の対策を検討する上では、地域との役割分担という視点を考える必要があります。

(6) その他の施設・建物

町有住宅等は劣化状況を鑑み、今後は民間アパートや公営住宅等に転居の検討を促す必要があります。

旧北成小学校は、今後の在り方が決まるまでは、町有建築物であることから、本町が引き続き施設の安全性や適法性を確保していく必要があります。

第5章 個別施設の状態と再編方針

本町の公共施設の再編を含む対策を前章の「対策の優先順位の考え方」にしたがって検討する上では、個別施設のハード面とソフト面の両者の状態を把握することが重要となります。

本計画において整理したハードの状態を踏まえた上で、優先順位の考え方を考慮して再編方針を策定します。

第1節 個別施設の状態

本計画を策定する上で重要となる公共施設におけるハード面の状態について整理をします。整理を行うに当たっては、躯体と設備それぞれについて評価基準を設定し、当該評価基準にしたがって各公共施設のハード面の評価を行います。

1 個別施設の状態の評価方法

個別施設の状態を把握するに当たっては、町内の公共施設の特徴を勘案しながら、躯体の面から個別施設の状態を評価します。

(1) 躯体の評価

対象となる建築物の躯体の部位等の保全又は老朽化の状況について、日常業務における管理状況等を参考にして評価しています。

評価結果については、図表 5-1-1 の A～D の 4 パターンに分けて整理しています。

【図表 5-1-1】 躯体の評価基準

評価	基準
A	建築してから20年未満
B	建築してから20年以上40年未満
C	建築してから40年以上
D	建築後の経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある

2 個別施設の状態

「1 個別施設の状態の評価方法」にしたがって各施設の躯体の状況を評価した結果は、図表 5-1-2 のとおりです。「耐震性能」については、「○」、「△」、「×」の記号で記載しています（図表 5-1-3 参照）。

【図表 5-1-2】個別施設の状態

【令和 7 年 6 月現在】

No.	施設名	建物名	建築年 度	延床面積 (㎡)	耐震 性能	躯体の状況	
						築年数	劣化状況
1	大型車庫		1994	1,181.36	○	31	B
2	旧農業倉庫		1964	616.76	▲	61	C
3	防災倉庫		2010	298.77	○	15	A
4	鷹栖町ふれあい農園 ふれあいセンター		1989	132.00	○	36	B
5	鷹栖町農産加工センター 「四季の里」		1995	468.99	○	30	B
6	鷹栖町土壌・食味分析施設		1994	181.86	○	31	B
7	農業交流センター		2018	129.60	○	7	A
8	北成小鳥の村観察台		1992	53.46	○	33	B
9	丸山調整池多目的休憩施設		2002	121.50	○	23	B
10	パレットヒルズ管理棟		2016	170.17	○	9	A
11	旧中央小学校教職員住宅 ①		1966	49.17	▲	59	C
12	旧中央小学校教職員住宅 ②		1968	46.67	▲	57	C
13	旧中央小学校教職員住宅 ③		1970	49.95	▲	55	C
14	旧中央小学校教職員住宅 ④		1970	49.95	▲	55	C
15	旧中央小学校教職員住宅 ⑤		1971	50.47	▲	54	C
16	旧中央小学校教職員住宅 ⑦		1960	47.30	▲	65	C
17	子育て支援住宅 A		1995	98.82	○	30	B
18	子育て支援住宅 B		1995	98.82	○	30	B
19	旧北斗小学校教職員住宅 ③		1979	79.31	△	46	C
20	旧北成小学校教職員住宅 ②		1967	46.67	▲	58	C
21	旧北成小学校教職員住宅 ③		1968	46.55	▲	57	C
22	旧北成小学校教職員住宅 ④		1988	97.20	○	37	B
23	旧中央季節保育所		1967	164.40	▲	58	C
24	旧北成小学校		1970	713.40	▲	55	C
25	メモリアルパーク管理棟		1993	144.00	○	32	B
26	北野バス待合所		2000	63.28	○	25	B
27	花かいどう		2005	84.24	○	20	A
28	地域体験住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ②)		1986	88.05	○	39	B
29	子育て支援住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ③)		1995	98.82	○	30	B

【図表 5-1-3】耐震性能を表す記号について

			対象施設に適用された耐震基準	
			旧耐震基準	新耐震基準 (*1)
実耐震診断状況の	実施済み	診断結果 (*2) が「Ⅰ」又は「Ⅱ」	×	
		診断結果が「Ⅲ」	○	
	未実施 (*3)		△	○

*1 1981 (昭和 56) 年 6 月 1 日施行

*2 構造体力上主要な部分の地震に対する安全性に関し、大規模の地震 (震度 6 強~7 程度) の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い場合を「Ⅰ」、危険性がある場合を「Ⅱ」、危険性が低い場合を「Ⅲ」としています。

*3 耐震診断の未実施「△」なもので、施設が著しく老朽化しており耐震工事が困難なものは、「▲」と表記しています。

第 2 節 再編方針

再編方針は、施設の再編・再配置の長期的な方向性を示すものであり、前章に記載した優先順位の考え方を踏まえて策定したものです。また、再編方針は、適宜見直しを実施することを想定しています。

1 再編方針における視点

建物自体の維持・保全等と住民サービスの維持・向上等のそれぞれの視点からの検討が必要であることから、再編方針においては、各施設の方向性について「建物」と「機能」の両面に分けて記載します。

(1) 建物の方向性

基本計画及び再編計画の中で施設分類毎の方向性が定められており、統合・廃止や複合化等による施設の延床面積の削減も検討することとなりますが、個々の建物の方向性は、おおむね次のいずれかによるものとします。

ア 存続 (維持)

現在の施設・建物を存続させる (維持する) こととします。維持していく上での必要に応じ、大規模修繕工事、長寿命化工事、耐震化工事等を実施することによって、適切な維持管理を実施し建物の延命を図ることとします。

大規模修繕工事とは、施設の機能維持や機能回復を目的として実施する工事であり、当該工事を定期的 (通常は 15~30 年周期) に実施することにより、建物を耐用年数まで機能させることが可能になります。

長寿命化工事とは、建物の延命を目的とした工事であり、当該工事を実施することにより建物の劣化進行を遅らせ、通常の耐用年数より長期間にわたって建物を使用することが可能になります。

耐震化工事とは、現在の耐震基準を満たしていない施設について、基本計画で定めた耐震化の方針に従って基準を満たすように対応する工事です。

イ 新規整備

新たな施設を整備することとします。新規整備を行う場合には、住民ニーズに合致した施設機能をそろえることにより、住民サービスの向上に寄与することを目指します。

ウ 建替え（更新）

現在の建物を建て替えることとします。建替えを行う場合には、現状の規模や機能のまま更新するのではなく、機能の集約化や複合化等を併せて検討することにより、より良い住民サービスの提供の可能性を検討します。

エ 地元譲渡

対象の施設を地元町内会や関連団体等が町の方針のもとに管理運営している場合において、当該管理運営主体に当該施設・建物を譲渡することを検討します。地元譲渡により管理運営主体の裁量の幅が広がるため、地元住民のニーズにより合致した運営が可能になります。

オ 民間譲渡

対象の施設・建物を、地元企業をはじめとする民間企業等に譲渡することを検討します。民間譲渡により民間企業等のノウハウを活かした運営が可能になるため、より高品質の住民サービスの提供が可能になります。

カ 除却

対象の施設・建物を取り壊すこととします。除却に先立つ機能の廃止の時点で、原則として、当該施設で提供している住民サービスを他の施設に機能移転することとし、できるだけ住民サービスの水準を維持するように努めます。また、建物除却後の跡地については、他の公共施設や民間収益施設等の新設など、有効活用の可能性を併せて検討します。

(2) 機能の方向性

対象施設において現在提供している住民サービス・機能を存続させるか否か等の方向性を記載しています。各機能の方向性は、おおむね次のいずれかによるものとします。

ア 継続（維持）

対象施設で現在提供している住民サービスを、今後も継続することとします。

イ 集約化

複数の施設で提供している既存の同種又は類似の住民サービスを1施設に機能集約することが適当と判断された場合、特定の施設での住民サービスの提供に統合し、残りの施設での住民サービスを廃止します。機能の集約化を行うことにより、複数の施設に分散して非効率だった住民サービスの質が向上する効果が得られます。集約化に伴う施設の移転（廃止）に対しては、地域公共交通の充実・再編等により、できるだけ利用者の利便性を確保することを目指します。

ウ 複合化

複数の施設で提供している既存の異なる種類の住民サービスを1施設で提供することが適当と判断された場合、特定の施設で複数種類の住民サービスを提供することとし、残りの施設での住民サービスを廃止します。機能の複合化を行うことにより、1か所で複数の用事を済ませることができるようになったり、これまで特定の利用者しか想定されていなかった施設が複数の利用者を想定する施設に生まれ変わることで、多世代間交流などの新たな効果が生まれたりすることが可能になります。「集約化」の場合と同様、地域公共交通の充実・再編等による利便性の確保を併せて検討します。

エ 機能移転

対象施設で現在提供している住民サービス・機能を他の施設に移転し、移転後の跡地については、地域拠点施設化や売却を含む他の活用方法を検討します。なお、機能を受け入れる施設にお

いては、集約化や複合化等の取組を検討することとなります。

オ 機能転用

対象施設で現在提供している住民サービス・機能を他の施設に移転するとともに、対象施設で現在提供している住民サービスとは異なる住民サービス・機能を提供することとします。学校開放の対象であった学校体育館を地域体育館に転用する場合などのように、機能転用の前後での住民サービス・機能が一部共通する場合も含まれます。

カ 民間活用

住民サービスの実施主体や公共施設の管理運営主体を、民営化や指定管理者制度導入等により、町から民間事業者等へ変更することとします。民間活用により、民間事業者等のノウハウを活かした住民サービスの提供や施設運営が可能になるとともに、町の財政負担の軽減に寄与します。

キ 廃止

利用者が著しく少ない等の理由によりニーズが低いと判断される住民サービスについて、住民サービスの効率化の観点から廃止することとします。廃止により、より重要な住民サービスに財源や職員等の資源を配分することが可能になり、町全体として住民サービスの質が向上します。

ク 方針検討

個別施設計画策定時点で再編の方針が決定していない施設や複数の選択肢について今後検討していくべき施設については、当該施設の耐用年数や近隣施設の建替え等の対策時期を踏まえ、方針の検討を行う時期を設定することとします。これらの施設・サービスの在り方については、個別施設計画の策定後も、引き続き検討していきます。

2 再編方針の考え方

基本計画では40年間を単位として計画の進行・進捗状況を管理していますが、既に経過した期間を除くと実質的には35年間となります。

そのため、再編方針は、令和3年度（2021年度）以降の期間について検討することとします。

3 再編方針

本計画の対象施設に関する再編方針は、図表 5-2-1 のとおりです。

【図表 5-2-1】再編方針一覧

【令和 7 年 6 月現在】

No	施設名称	建物名称	地区	耐久年限	延床面積 (㎡)	再編方針	再編時期及び再編内容
						建物・機能の方向性	令和 3 年度 (2021 年度) ～ 令和 12 年度 (2030 年度)
1	大型車庫		鷹栖	2054	1,181.36	長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全、改修を実施	現状維持
2	旧農業倉庫		鷹栖	2024	616.76	当面は維持に努めていくが、老朽化が著しいため、利用状況を勘案し、将来的な施設の在り方の検討を開始	令和 6 年度 廃止 (老朽化)
3	防災倉庫		鷹栖	2069	298.77	当面は適切な維持保全を実施しながら、さらなる利活用の方法を検討	現状維持
4	鷹栖町ふれあい農園 ふれあいセンター		鷹栖	2049	132.00	当面は適切な維持保全を実施しながら、さらなる利活用の方法を検討	現状維持
5	鷹栖町農産加工センター 「四季の里」		北斗	2055	468.99	利用者数は減っているが、現状どおり農産物加工希望者の需要があるため現状維持	現状維持
6	鷹栖町土壌・食味分析施設		鷹栖	2054	181.86	水田・ハウス内土壌の分析業務については、今後も同様に必要な業務と考えるため、施設・機能を現状維持	現状維持
7	農業交流センター		鷹栖	2057	129.60	施設の計画的な維持保全、改修を実施	現状維持
8	北成小鳥の村観察台		北斗	2032	53.46	今後も学校活動の中での使用は見込まれないため、将来的な施設の在り方、方向性について検討	現状維持
9	丸山調整池多目的休憩施設		北成	2062	121.50	施設の計画的な維持保全、改修を実施	現状維持

No	施設名称	建物名称	地区	耐久年限	延床面積 (㎡)	再編方針	再編時期及び再編内容
						建物・機能の方向性	令和3年度(2021年度) ～ 令和12年度(2030年度)
10	パレットヒルズ管理棟		鷹栖	2076	170.17	当面は適切な維持保全を実施しながら、さらなる利活用の方法を検討	現状維持
11	旧中央小学校教職員住宅 ①		中央	2026	49.17	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
12	旧中央小学校教職員住宅 ②		中央	2028	46.67	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
13	旧中央小学校教職員住宅 ③		中央	2030	49.95	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
14	旧中央小学校教職員住宅 ④		中央	2030	49.95	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
15	旧中央小学校教職員住宅 ⑤		中央	2031	50.47	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
16	旧中央小学校教職員住宅 ⑦		中央	2030	47.30	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
17	子育て支援住宅A		北斗	2035	98.82	当面は子育て支援施策の住宅として活用し、並行して他の地域振興に資する用途での活用を含めた改修、活用を検討	現状維持
18	子育て支援住宅B		北斗	2035	98.82	当面は子育て支援施策の住宅として活用し、並行して他の地域振興に資する用途での活用を含めた改修、活用を検討	現状維持
19	旧北斗小学校教職員住宅③		北斗	2039	79.31	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持

No	施設名称	建物名称	地区	耐久年限	延床面積 (㎡)	再編方針	再編時期及び再編内容
						建物・機能の方向性	令和3年度(2021年度) ～ 令和12年度(2030年度)
20	旧北成小学校教職員住宅 ②		北成	2027	46.67	地域から存続の要望があるため、当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
21	旧北成小学校教職員住宅 ③		北成	2028	46.55	地域から存続の要望があるため、当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
22	旧北成小学校教職員住宅 ④		北成	2028	97.20	地域から存続の要望があるため、当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
23	旧中央季節保育所		中央	2021	164.40	施設の老朽化が進行していることと、民間アパートや公営住宅があるため廃止の検討を開始	現状維持
24	旧北成小学校		北成	2030	713.40	地域から存続の要望があるため、当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
25	メモリアルパーク管理棟		鷹栖	2053	144.00	現在は使用していないため、施設の利活用を検討	現状維持
26	北野バス待合所		北野	2040	63.28	当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
27	花かいどう		北斗	2045	84.24	当面は適切な維持保全を実施しながら、将来的な施設の在り方、方向性について、多角的な検討を開始	現状維持
28	地域体験住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ②)		鷹栖	2045	88.05	当面は移住交流施策の住宅として活用し、並行して他の地域振興に資する用途での活用を含めた改修、活用を検討	現状維持
29	鷹栖小学校教職員住宅 ③		鷹栖	2035	98.82	現状施設を維持していくことを基本とする	現状維持

第6章 対策内容と実施時期

この章では、前章に定める再編方針の期間のうち、令和3年度～令和12年度（2021年度～2030年度）（狭義の個別施設計画の計画期間に一致します。）における具体的な対策内容と実施時期について定めます。

対策内容に関しては、再編方針で定めた内容に加え、対策費用の概算と対策によって得られる効果について記載しています。

各施設の具体的な対策内容と対策時期は、表6-1-1のとおりです。

【図表 6-1-1】対策内容と実施時期

【令和6年6月現在】

No	施設名	建物名	施設概要		対策内容	対策年度										備考 (期待される効果等)	
						R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
1	大型車庫		延床面積	1,181.36 m ²	修繕												R6:空調設備整備工事 1,155
			建築年度	1994年度	改修												
			耐久年限	2054年度	更新等												
2	旧農業倉庫		延床面積	616.76 m ²	修繕												R6:解体工事 14,685
			建築年度	1964年度	改修												
			耐久年限	2024年度	更新等				14,960								
3	防災倉庫		延床面積	298.77 m ²	修繕												
			建築年度	2010年度	改修												
			耐久年限	2069年度	更新等												
4	鷹栖町ふれあい農園 ふれあいセンター		延床面積	132.00 m ²	修繕												
			建築年度	1989年度	改修												
			耐久年限	2049年度	更新等												
5	鷹栖町農産加工センター「四季の里」		延床面積	468.99 m ²	修繕	668	297	1,284									R3:浄化槽ブロワー管入替修繕 467 R3:原水ポンプ増設配管修繕 202 R4:高圧受電設備改修工事 12,100 R4:第3加工室照明取替 297 R5:ボイラー蒸気ヘッダー更新 1,089 R5:冷房設備等設置工事 26,543
			建築年度	1995年度	改修		12,100	26,543									
			耐久年限	2055年度	更新等												

No	施設名	建物名	施設概要		対策 内容	対策年度										備考 (期待される効果等)	
						R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
6	鷹栖町土壌・食 味分析施設		延床面積	181.86 m ²	修繕												
			建築年度	1994 年度	改修												
			耐久年限	2054 年度	更新等												
7	農業交流センタ ー		延床面積	129.60 m ²	修繕												
			建築年度	2018 年度	改修												
			耐久年限	2057 年度	更新等												
8	北成小島の村観察 台		延床面積	53.46 m ²	修繕												
			建築年度	1992 年度	改修												
			耐久年限	2032 年度	更新等												
9	丸山調整池多目的 休憩施設		延床面積	121.50 m ²	修繕												
			建築年度	2002 年度	改修												
			耐久年限	2062 年度	更新等												
10	パレットヒルズ管 理棟		延床面積	170.17 m ²	修繕												
			建築年度	2016 年度	改修												
			耐久年限	2076 年度	更新等												
11	旧中央小学校教職 員住宅 ①		延床面積	49.17 m ²	修繕												
			建築年度	1966 年度	改修												
			耐久年限	2026 年度	更新等												
12	旧中央小学校教 職員住宅 ②		延床面積	46.67 m ²	修繕												
			建築年度	1968 年度	改修												
			耐久年限	2028 年度	更新等												
13	旧中央小学校教 職員住宅 ③		延床面積	49.95 m ²	修繕												
			建築年度	1970 年度	改修												
			耐久年限	2030 年度	更新等												
14	旧中央小学校教 職員住宅 ④		延床面積	49.95 m ²	修繕												
			建築年度	1970 年度	改修												
			耐久年限	2030 年度	更新等												

No	施設名	建物名	施設概要		対策 内容	対策年度										備考 (期待される効果等)	
						R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
15	旧中央小学校教職員住宅 ⑤		延床面積	50.47 m ²	修繕												
			建築年度	1971年度	改修												
			耐久年限	2031年度	更新等												
16	旧中央小学校教職員住宅 ⑦		延床面積	47.30 m ²	修繕												
			建築年度	1960年度	改修												
			耐久年限	2080年度	更新等												
17	子育て支援住宅 A		延床面積	98.82 m ²	修繕												
			建築年度	1995年度	改修												
			耐久年限	2035年度	更新等												
18	子育て支援住宅 B		延床面積	98.82 m ²	修繕												
			建築年度	1995年度	改修												
			耐久年限	2035年度	更新等												
19	旧北斗小学校教職員住宅 ③		延床面積	79.31 m ²	修繕												
			建築年度	1979年度	改修												
			耐久年限	2039年度	更新等												
20	旧北成小学校教職員住宅 ②		延床面積	46.67 m ²	修繕												
			建築年度	1967年度	改修												
			耐久年限	2027年度	更新等												
21	旧北成小学校教職員住宅 ③		延床面積	46.55 m ²	修繕												
			建築年度	1968年度	改修												
			耐久年限	2028年度	更新等												
22	旧北成小学校教職員住宅 ④		延床面積	97.20 m ²	修繕												
			建築年度	1988年度	改修												
			耐久年限	2028年度	更新等												
23	旧中央季節保育所		延床面積	164.40 m ²	修繕												
			建築年度	1967年度	改修												
			耐久年限	2021年度	更新等												
24	旧北成小学校		延床面積	713.40 m ²	修繕												
			建築年度	1970年度	改修												
			耐久年限	2030年度	更新等												

No	施設名	建物名	施設概要		対策 内容	対策年度										備考 (期待される効果等)	
						R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
25	メモリアルパーク管理棟		延床面積	144.00 m ²	修繕												
			建築年度	1993 年度	改修												
			耐久年限	2053 年度	更新等												
26	北野バス待合所		延床面積	63.28 m ²	修繕												
			建築年度	2000 年度	改修												
			耐久年限	2040 年度	更新等												
27	花かみいどう		延床面積	84.24 m ²	修繕												
			建築年度	2005 年度	改修												
			耐久年限	2045 年度	更新等												
28	地域体験住宅 (鷹栖小学校教職員住宅 ②)		延床面積	88.05 m ²	修繕												
			建築年度	1986 年度	改修												
			耐久年限	2045 年度	更新等												
29	鷹栖小学校教職員住宅 ③		延床面積	98.82 m ²	修繕												
			建築年度	1995 年度	改修												
			耐久年限	2035 年度	更新等												

第7章 今後の対応方針

本計画は今後の公共施設マネジメントの具体的指針であることから、本計画を適切な体制の下で効果的に進めていくことが重要です。

そのため、この章では本計画の進捗管理の方法や計画の改定に関する考え方について整理するとともに、本計画を着実に実行に移していくための実施体制について整理します。さらに、対策を行っていく上で重要となる予算の考え方をどのように関連させていくかについて併せて整理します。

第1節 計画の進捗管理の方法

本計画において個別施設ごとに具体的に示された対策の取組予定と、各年度における対策の実際の進捗状況を比較・確認し、更新していくことによって、計画の適切な進捗管理を図ります。

計画策定時点において、計画期間内に具体的な対策内容や対策時期を検討中の施設（「方針検討」の施設）については、引き続き検討を進め、順次、対策内容及び対策時期を設定していきます。

また、5年おきに進捗管理結果の取りまとめを行い、当該時点から10年間の計画期間で新たに計画策定・進捗管理を図ることとします。

第2節 計画の改定に関する考え方

前節に記載のとおり、原則は5年おきに進捗管理結果の取りまとめを行い計画の更新を実施しますが、基本計画及び再編計画の検証や見直しとの整合性を図るため、個別施設ごとの対策の進捗状況を踏まえつつ、本計画についても取組予定を再検討する等の見直しを適宜（必要があれば毎年度でも）行います。

第3節 計画の実施体制

本計画に記載している対策については、各施設の所管課が主体となって実施します。

統廃合や複合化等の施設の再編に関する取組については、総務課が全体の統括や調整の役割を担い、各施設の所管課や関連部門と連携しながら推進します。具体的には、複合施設整備のような複数の所管課が関与する案件については、関係課による協議結果を参考に、当該案件に関する代表課を総務課が指定します。この場合、次節の手続は、当該代表課が主体となって進めるものとします。

計画の進捗状況については、毎年度、各所管課からの実績報告を受け、総務課が取りまとめます。

次年度以降の計画を変更、修正等する必要がある場合には、対象施設を所管する所属長（代表課の長を含む。）は、総務課長に計画修正の協議を行うものとします。総務課長は、計画修正の協議があった場合は、その案件の軽重により、次の（1）～（3）のいずれかによるものとします。

(1) 重要な案件である場合

必要に応じ、分野別検討会で検討の上、公共施設等マネジメント推進委員会の審議を経て決定

【例】新規整備・統廃合案件の追加・撤回や内容の大きな変更

対策の実施時期の変更であって他の施設や整備計画に大きな影響があるもの など

(2) 軽易な案件である場合

総務課にて決定

【例】本計画に記載されたデータ（建築年度、延床面積等）の修正

【図表 6-1-1】の進捗状況への実績報告の反映

上位計画の修正等に伴う文言整理 など

(3) 上記（1）及び（2）以外の場合

必要に応じ、分野別検討会での検討を経て決定

第4節 予算への反映方法

本計画に記載している対策の実施に際しては、総合振興計画をはじめとする諸計画との整合性の確保と、体系的かつ有機的に展開されるべき町の諸施策との適切な連携・調整とが要請されます。また、効果的かつ効率的な公共施設マネジメントを実施していくためには、各対策に対する予算の裏付けが必要不可欠です。

これらの要請を受け、公共施設に関する施設整備計画策定及び予算編成の手続の概要を、次の（1）～（5）のように定めます。

- (1) 各施設を所管する所属長（前節で総務課長の指定を受けた代表課の長を含む。）は、本計画の予定に従って施設整備計画案を作成し、総務課長へ提出します。また、必要に応じ、財政担当による特別事情の調査に回答します。
- (2) 総務課が所管する施設整備計画の審査は、公共施設に関する案件については、財政担当、まちづくり推進課及び建設水道課が連携しながら実施するものとします。
- (3) 建設水道課長は、必要に応じ、施設整備計画の審査において助言等を行います。総務課長は、補正予算編成も含め、必要に応じ、建設水道課長の助言等を求めることができます。
- (4) 公共施設に関する案件については、総務課長は、実施計画査定の結果を建設水道課長に通知します。同様に、総務課長は、補正予算編成も含め、予算査定の結果（内示）を建設水道課長に通知します。
- (5) 本計画に記載されていない対策に関する施設整備計画案の提出や補正予算要求があった場合は、総務課長は、その旨を建設水道課長に通知するものとします。

これらの手続を確実に実行することにより、本計画の実効性を確保することができます。

鷹栖町個別施設計画 その他施設編

令和3年3月

【令和7年6月改訂】

鷹栖町総務課	0166-87-2111
鷹栖町まちづくり推進課	0166-74-3831
鷹栖町健康福祉課	0166-87-2112
鷹栖町産業振興課	0166-74-3582
鷹栖町建設水道課	0166-74-3312
鷹栖町教育委員会教育課	0166-87-2028