

令和4年度

# 鷹栖町土地開発公社決算書

鷹栖町土地開発公社

# I 事 業 報 告 書

# 事業報告

## 1 鷹栖工業団地売却事業

### (1) 用地売却状況

(単位：㎡、円)

契約相手	売却面積	契約金額	前年度までの 収入額	令和4年度 収入額	未収金額
売却完了分	127,022.574	1,102,982,200	1,045,982,200	57,000,000	0
累計	127,022.574	1,102,982,200	1,045,982,200	57,000,000	0
(全体) 残	(153,018.034) 25,995.46				

## Ⅱ 決 算 報 告 書

令和4年度 鷹栖町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

単位:円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 事業収益	88,172,000	-	88,172,000	61,360,000	△ 26,812,000	
(第1項) 公有地取得事業収益	-	-	-	-		
(第2項) 土地造成事業収益	83,800,000	-	83,800,000	57,000,000	△ 26,800,000	
(第3項) 附帯等事業収益	4,372,000	-	4,372,000	4,360,000	△ 12,000	
(第4項) 補助金等収益	-	-	-	-		
(第2款) 事業外収益	4,000	-	4,000	1,581	△ 2,419	
(第1項) 受取利息	4,000	-	4,000	1,581	△ 2,419	
(第2項) 雑収益	-	-	-	-		
(第3款) 特別利益	-	-	-	-		
【収入合計】	88,176,000	-	88,176,000	61,361,581	△ 26,814,419	

支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 事業原価	72,780,000	-	72,780,000	52,297,191	20,482,809	
(第1項) 公有地取得事業原価	-	-	-	-	-	
(第2項) 土地造成事業原価	72,780,000	-	72,780,000	52,297,191	20,482,809	
(第2款) 販売費及び一般管理費	1,182,000	-	1,182,000	824,920	357,080	
(第1項) 販売費及び一般管理費	1,182,000	-	1,182,000	824,920	357,080	
(第3款) 事業外費用	590,000	-	590,000	494,597	95,403	
(第1項) 支払利息	590,000	-	590,000	494,597	95,403	
(第4款) 特別損失	-	-	-	-	-	
(第5款) 特定引当金取崩額	-	-	-	-	-	
(第6款) 予備費	-	-	-	-	-	
【支出合計】	74,552,000	-	74,552,000	53,616,708	20,935,292	

## (2) 資本的収入及び支出

### 収入

単位:円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 資本的収入	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	
(第1項) 公社債	-	-	-	-		
(第2項) 短期借入金	-	-	-	-		
(第3項) 長期借入金	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	
【収入合計】	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	

### 支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 資本的支出	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	
(第1項) 公有地取得事業費	-	-	-	-	-	
(第2項) 開発事業用地取得事業	-	-	-	-	-	
(第3項) 土地造成事業費	-	-	-	-	-	
(第4項) 関連施設整備事業費	-	-	-	-	-	
(第5項) 公社債償還金	-	-	-	-	-	
(第6項) 長期借入金償還金	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	
(第7項) 短期借入金償還金	-	-	-	-	-	
【支出合計】	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	

### III 財 務 諸 表

# 損益計算書

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

(単位：円)

## 1事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
ア 公有用地売却収益	0	
(2) 土地造成事業収益	57,000,000	
ア 完成土地売却収益	57,000,000	
(3) 附帯等事業収益	4,360,000	
ア 保有土地賃貸等土地	4,360,000	
(4) 補助金等収益	0	61,360,000

## 2事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
ア 公有用地売却原価	0	
イ 代替地売却原価	0	
(2) 土地造成事業原価	52,297,191	
ア 完成土地売却原価	52,297,191	
(3) 附帯等事業原価	0	
ア 保有土地賃貸等原価	0	
イ 付帯事業原価	0	52,297,191

(事業総利益)

9,062,809

## 3販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	824,920	
ア 人件費	64,000	
イ 経費	760,920	824,920

(事業利益)

8,237,889

## 4事業外収益

(1) 受取利息	1,581	
ア 受取利息	1,581	
(2) 有価証券利息	0	
ア 有価証券利息	0	
(3) 受取配当金	0	
ア 受取配当金	0	
(4) 雑収益	0	
ア 運営費補助金	0	
イ その他の雑収益	0	1,581



# 損益計算書

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

(単位：円)

## 5事業外費用

(1) 支払利息	494,597	
了支払利息	494,597	
(2) 繰延資産償却	0	
了公社債発行費償却	0	
(3) 雑損失	0	
了雑損失	0	494,597
(経常利益)		7,744,873

## 6特別利益

(1) 当期損益修正益	0	
了前期損益修正益	0	
(2) 投資有価証券売却益	0	
(3) 固定資産売却益	0	
(4) その他の特別利益	0	0

## 7特別損失

(1) 前期損益修正損	0	
(2) 土地評価損	0	
(3) 投資有価証券売却損	0	
(4) 固定資産売却損	0	0
(純利益)		7,744,873

## 8特定引当金取崩額

(1) 災害補てん引当金取崩額	0	
了災害補てん引当金取崩額	0	
(2) 地価変動等調整引当金取崩額	0	
了地価変動等調整引当金取崩額	0	0
(当期純利益)		7,744,873

# 貸借対照表

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

## I 資産の部

### 1 流動資産

#### (1) 現金及び預金

ア 現金及び預金

5,297,978

現金及び預金合計

5,297,978

#### (2) 事業未収金

ア 事業未収金

0

事業未収金合計

0

#### (3) 完成土地等

ア 鷹栖工業団地

202,823,760

完成土地等合計

202,823,760

流動資産合計

208,121,738

資産の部合計

208,121,738

# 貸借対照表

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

## Ⅱ負債の部

### 1固定負債

#### (1)長期借入金

ア長期借入金	140,247,000	
長期借入金合計		140,247,000
固定負債合計		140,247,000
負債の部合計		140,247,000

## Ⅲ資本の部

### 1資本金

#### (1)基本財産

ア基本財産	3,000,000	
基本財産合計		3,000,000
資本金合計		3,000,000

### 2準備金

#### (1)前期繰越準備金

ア前期繰越準備金	57,129,865	
前期繰越準備金合計		57,129,865

#### (2)当期利益

ア当期損益	7,744,873	
当期損益合計		7,744,873
準備金合計		64,874,738
資本の部合計		67,874,738
負債・資本の部合計		208,121,738

# キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	60,042,064
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	
土地造成事業収入	57,000,000
その他事業収入	4,360,000
事業外収入	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	
土地造成事業支出	
その他事業支出	
人件費支出	△ 64,000
その他の業務支出	△ 760,920
利息の受取額	1,581
利息の支払額	△ 494,597
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 60,750,000
短期借入による収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入による収入	45,900,000
長期借入金の返済による支出	△ 106,650,000
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 707,936
V 現金及び現金同等物期首残高	6,005,914
VI 現金及び現金同等物期末残高	5,297,978