

令和4年度

鷹栖町土地開発公社決算書

鷹栖町土地開発公社

I 事 業 報 告 書

事業報告

1 鷹栖工業団地売却事業

(1) 用地売却状況

(単位：㎡、円)

契約相手	売却面積	契約金額	前年度までの 収入額	令和4年度 収入額	未収金額
売却完了分	127,022.574	1,102,982,200	1,045,982,200	57,000,000	0
累計	127,022.574	1,102,982,200	1,045,982,200	57,000,000	0
(全体) 残	(153,018.034) 25,995.46				

Ⅱ 決 算 報 告 書

令和4年度 鷹栖町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

単位:円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 事業収益	88,172,000	-	88,172,000	61,360,000	△ 26,812,000	
(第1項) 公有地取得事業収益	-	-	-	-		
(第2項) 土地造成事業収益	83,800,000	-	83,800,000	57,000,000	△ 26,800,000	
(第3項) 附帯等事業収益	4,372,000	-	4,372,000	4,360,000	△ 12,000	
(第4項) 補助金等収益	-	-	-	-		
(第2款) 事業外収益	4,000	-	4,000	1,581	△ 2,419	
(第1項) 受取利息	4,000	-	4,000	1,581	△ 2,419	
(第2項) 雑収益	-	-	-	-		
(第3款) 特別利益	-	-	-	-		
【収入合計】	88,176,000	-	88,176,000	61,361,581	△ 26,814,419	

支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 事業原価	72,780,000	-	72,780,000	52,297,191	20,482,809	
(第1項) 公有地取得事業原価	-	-	-	-	-	
(第2項) 土地造成事業原価	72,780,000	-	72,780,000	52,297,191	20,482,809	
(第2款) 販売費及び一般管理費	1,182,000	-	1,182,000	824,920	357,080	
(第1項) 販売費及び一般管理費	1,182,000	-	1,182,000	824,920	357,080	
(第3款) 事業外費用	590,000	-	590,000	494,597	95,403	
(第1項) 支払利息	590,000	-	590,000	494,597	95,403	
(第4款) 特別損失	-	-	-	-	-	
(第5款) 特定引当金取崩額	-	-	-	-	-	
(第6款) 予備費	-	-	-	-	-	
【支出合計】	74,552,000	-	74,552,000	53,616,708	20,935,292	

(2) 資本的収入及び支出

収入

単位:円

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
(第1款) 資本的収入	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	
(第1項) 公社債	-	-	-	-		
(第2項) 短期借入金	-	-	-	-		
(第3項) 長期借入金	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	
【収入合計】	56,000,000	-	56,000,000	45,900,000	△ 10,100,000	

支出

科目名称	当初予算	補正流用予算額	合計	決算額	不用額	備考
(第1款) 資本的支出	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	
(第1項) 公有地取得事業費	-	-	-	-	-	
(第2項) 開発事業用地取得事業	-	-	-	-	-	
(第3項) 土地造成事業費	-	-	-	-	-	
(第4項) 関連施設整備事業費	-	-	-	-	-	
(第5項) 公社債償還金	-	-	-	-	-	
(第6項) 長期借入金償還金	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	
(第7項) 短期借入金償還金	-	-	-	-	-	
【支出合計】	131,757,000	-	131,757,000	106,650,000	25,107,000	

III 財 務 諸 表

損益計算書

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

(単位：円)

1事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
ア 公有用地売却収益	0	
(2) 土地造成事業収益	57,000,000	
ア 完成土地売却収益	57,000,000	
(3) 附帯等事業収益	4,360,000	
ア 保有土地賃貸等土地	4,360,000	
(4) 補助金等収益	0	61,360,000

2事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
ア 公有用地売却原価	0	
イ 代替地売却原価	0	
(2) 土地造成事業原価	52,297,191	
ア 完成土地売却原価	52,297,191	
(3) 附帯等事業原価	0	
ア 保有土地賃貸等原価	0	
イ 付帯事業原価	0	52,297,191

(事業総利益)

9,062,809

3販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	824,920	
ア 人件費	64,000	
イ 経費	760,920	824,920

(事業利益)

8,237,889

4事業外収益

(1) 受取利息	1,581	
ア 受取利息	1,581	
(2) 有価証券利息	0	
ア 有価証券利息	0	
(3) 受取配当金	0	
ア 受取配当金	0	
(4) 雑収益	0	
ア 運営費補助金	0	
イ その他の雑収益	0	1,581

損益計算書

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

(単位：円)

5事業外費用

(1) 支払利息	494,597	
了支払利息	494,597	
(2) 繰延資産償却	0	
了公社債発行費償却	0	
(3) 雑損失	0	
了雑損失	0	494,597
(経常利益)		7,744,873

6特別利益

(1) 当期損益修正益	0	
了前期損益修正益	0	
(2) 投資有価証券売却益	0	
(3) 固定資産売却益	0	
(4) その他の特別利益	0	0

7特別損失

(1) 前期損益修正損	0	
(2) 土地評価損	0	
(3) 投資有価証券売却損	0	
(4) 固定資産売却損	0	0
(純利益)		7,744,873

8特定引当金取崩額

(1) 災害補てん引当金取崩額	0	
了災害補てん引当金取崩額	0	
(2) 地価変動等調整引当金取崩額	0	
了地価変動等調整引当金取崩額	0	0
(当期純利益)		7,744,873

貸借対照表

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

I 資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 現金及び預金

5,297,978

現金及び預金合計

5,297,978

(2) 事業未収金

ア 事業未収金

0

事業未収金合計

0

(3) 完成土地等

ア 鷹栖工業団地

202,823,760

完成土地等合計

202,823,760

流動資産合計

208,121,738

資産の部合計

208,121,738

貸借対照表

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

Ⅱ負債の部

1固定負債

(1)長期借入金

ア長期借入金	140,247,000	
長期借入金合計		140,247,000
固定負債合計		140,247,000
負債の部合計		140,247,000

Ⅲ資本の部

1資本金

(1)基本財産

ア基本財産	3,000,000	
基本財産合計		3,000,000
資本金合計		3,000,000

2準備金

(1)前期繰越準備金

ア前期繰越準備金	57,129,865	
前期繰越準備金合計		57,129,865

(2)当期利益

ア当期損益	7,744,873	
当期損益合計		7,744,873
準備金合計		64,874,738
資本の部合計		67,874,738
負債・資本の部合計		208,121,738

キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	60,042,064
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	
土地造成事業収入	57,000,000
その他事業収入	4,360,000
事業外収入	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	
土地造成事業支出	
その他事業支出	
人件費支出	△ 64,000
その他の業務支出	△ 760,920
利息の受取額	1,581
利息の支払額	△ 494,597
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 60,750,000
短期借入による収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入による収入	45,900,000
長期借入金の返済による支出	△ 106,650,000
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 707,936
V 現金及び現金同等物期首残高	6,005,914
VI 現金及び現金同等物期末残高	5,297,978